

Annexe

Il nous apparaît pertinent de présenter un survol des réclamations relatives à la vétusté des composantes d'un immeuble. Nous avons indiqué les décisions pertinentes traitant de composante et de leur durée de vie.

Durée de vie utile de certaines des composantes faisant le plus fréquemment l'objet de réclamation

Composantes	Jurisprudence pertinente	Année de construction de l'immeuble	Âge de la composante au moment de la vente	Durée de vie donnée par jurisprudence (années) / Non-requis lors de la construction	Réclamation rejetée ou accueillie	Durée de vie déterminée par les expertises ¹ (années)
Drain français ou agricole	<i>Baril c. Marquis</i> , 2014 QCCQ 948, EYB 2014-233513 (CQ).	1983	28 ans	Entre 25 et 30 ans / Si bon matériel de remblai 50 ans	Accueillie	40
	<i>Boisvert c. Bélanger</i> AZ-50187924 (CQ).	N/A	N/A	Non-requis lors de la construction	Rejetée	
	<i>Bray c. Watson</i> , AZ-95121039, [1995] RL 508 (CS).	Entre 1920 et 1930	60 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée	
	<i>Castonguay c. Lapointe</i> , 2012 QCCS 76, EYB 2012-200929 (CS).	Vers 1952	56 ans	Moins de 50 ans	Rejetée	
	<i>Corneau c. Gallant</i> , 2013 QCCQ 4819 (CQ – Petites créances).	1949	72 ans	30 à 40 ans	Rejetée	

¹ Luc Sauvageau et al, *La dépréciation des bâtiments industriels aux fins d'évaluation foncière municipale au Québec*, Québec, Ministère des Affaires municipales et des Régions, 2005; Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport de recherche : La durée de vie utile des matériaux et équipements techniques des édifices résidentiels de moyenne et grande hauteur*, Ottawa, 2000; Services-conseils en habitation de CAA Québec, *Infiltrations d'eau*, en ligne : CAA Québec <<https://www.caaquebec.com/nc/fr/a-la-maison/conseils/capsules-conseils/conseil/show/sujet/infiltrations-deau/>>; David Seiders et al, *Study of life expectancy of home components*, en ligne : National Association of Home Builders <http://www.nahb.org/fileUpload_details.aspx?contentID=99359>.

<i>Couturier c. Godbout</i> , 2014 QCCS 5315 (CS).	1926	84 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>D'Antonio c. Nahro</i> , 2012 QCCQ 7613, EYB 2012-212234 (CQ).	1970	40 ans	25 ans (Terra cota)	Rejetée
<i>Deschênes c. Limoges</i> , 2013 QCCQ 6429, AZ-50983004 (CQ).	Vers 1960	Environ 48 ans	Moins de 40 ans – Drain absent	Rejetée
<i>Deschênes c. Desparois</i> , 2007 QCCS 1081, AZ-50421925, JE 2007-767, EYB 2007-116601 (CS).	1967	33 ans	Moins de 33 ans	Accueillie en partie
<i>Dorion c. Clavet</i> , AZ-50067875, JE 99-2140 (CA).	Annexe de la maison : 1966	N/A	Requis lors de la construction	Accueillie
<i>Ford c. Cholette</i> , 2006 QCCS 1223, AZ-50359817 (CS).	Première construction : Vers 1950 Rallonge : Vers 1980	Environ 50 ans	Non-requis lors de la construction	N/A
<i>Gascon c. Cusson</i> , 2014 QCCQ 11567 (CQ – Petites créances).	1980	23 ans	Drain périphérique : entre 25 et 40 ans, exceptionnellement jusqu'à 50 ans	Accueillie en partie
<i>Gauthier c. Boily</i> , 2014 QCCQ 10481 (CQ – Petites créances).	Vers 1964	Environ 50 ans	Environ 25 ans	Rejetée
<i>Harry c. Vesalin</i> , 2010 QCCQ 10018, EYB 2010-182522 (CQ).	1950	54 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Hébert c. McDiarmid</i> , 2014 QCCQ 6248 (CQ – Petites créances).	1971	41 ans	35 à 40 ans	Rejetée
<i>Iammateo c. Forget</i> , 2010 QCCS 6385, EYB 2010-184332 (CS).	Vers 1960	Environ 42 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée

<i>Lagacé-Bussière c. Amodeo</i> , 2014 QCCQ 11574 (CQ – Petites créances).	1983	30 ans	Non-déterminée	Rejetée
<i>Lajeunesse c. Potvin</i> , 2014 QCCQ 12107 (CQ).	1958	52 ans	Moins de 52 ans	Rejetée
<i>Languedoc c. Beaudry</i> , 2014 QCCQ 11107 (CQ – Petites créances).	1974	39 ans	Moins de 39 ans	Accueillie en partie
<i>Laporte c. Guillette</i> , 2009 QCCQ 15317, EYB 2009-169133 (CQ).	1967	40 ans	Entre 25 et 35 ans	Rejetée
<i>Larochelle c. Gagné</i> , 2007 QCCQ 10730 (CQ).	1976	27 ans	Entre 15 et 20 ans	Rejetée
<i>Lescarbeault c. Malo</i> , AZ-50187926 (CQ).	Entre 1935 et 1939	65 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Leclerc c. Séguin</i> , 2005 CanLII 37051 (CQ – Petites créances).	1957	44 ans	Moins de 44 ans	Rejetée
<i>Malik c. Turgeon</i> , 2006 QCCQ 6818, EYB 2006-107816 (CQ).	Vers 1949	Environ 51 ans	Moins de 51 ans	Rejetée
<i>Raby c. Levac</i> , 2009 QCCQ 531 (CQ – Petites créances).	1962	42 ans	40 ans	Rejetée
<i>Régimbald c. Gauthier</i> , 2011 QCCQ 1132 (CQ).	1965	Environ 40 ans	Maximum - 40 ans Reconstruction possible entre 20 et 25 ans	Rejetée
<i>Renaud c. Leroux</i> , 2014 QCCQ 7623 (CQ).	1940	70 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Simard c. Richard</i> , 2012 QCCS 2361, AZ-50859920 (CS).	1948	60 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Thériault c. Dalcourt</i> AZ-50187965 (CQ).	1940	Environ	Non-requis lors de la construction	Rejetée

		Annexe à l'immeuble : 1980	55 ans			
	<i>Tremblay c. Kordek</i> , 2010 QCCQ 6575, AZ-50660997 (CQ).	1948	Environ 59 ans	Non-requis lors de la construction	Accueillie en partie	
	<i>Poudrier c. Blais</i> , 2014 QCCQ 17, EYB 2014-231361 (CQ).	1969	42 ans	Entre 30 et 40 ans	Rejetée	
Fosse septique / Champ d'épuration	<i>Autotte c. St-Gelais</i> , 2005 CanLII 8552, AZ-50304549 (CQ).	1943	Environ 60 ans	Fosse septique : 40 ans Champ d'épuration : 15 à 20 ans	Rejetée	30
	<i>Bénard c. Vallière</i> , 2006 QCCQ 12507 (CQ).	1974	Environ 30 ans	Fosse septique : 20 à 25 ans	Rejetée	
	<i>Berardelli c. Bourgie Ladouceur</i> , 2005 CanLII 10158 (CQ – Petites créances).	1968	Environ 34 ans	Fosse septique : 25 ans	Rejetée	
	<i>Besette c. Thériault</i> , AZ-50188202 (CQ – Petites créances).	1978	Environ 18 ans	Fosse septique : 20 ans Champ d'épuration non-requis lors de la construction	Accueillie en partie	
	<i>Bluteau c. Drolet</i> , 2008 QCCQ 11813 (CQ – Petites créances).	1979	Environ 28 ans	Installation sanitaire : 30 à 35 ans Champ d'épuration : 20 ans	Rejetée	
	<i>Boileau c. Bernier</i> , 2005 CanLII 8566 (CQ).	1987	Environ 14 ans	Champ d'épuration : 15 à 20 ans	Rejetée	
	<i>Boyer c. Bourque</i> , 2005 CanLII 24673 (CQ – Petites créances).	1976	27 ans	Moins de 27 ans	Rejetée	
	<i>Breton c. Laflamme</i> , 2011 QCCQ 1867 (CQ – Petites créances).	1979	Environ 25 ans	Fosse septique : 30 ans	Accueillie en partie	
	<i>Brousseau c. Inkel</i> , 2012 QCCQ 15638 (CQ – Petites créances).	1977	Environ 32 ans	Non-conformité d'une installation septique à la réglementation actuelle n'est pas un vice caché	Rejetée	
	<i>Campara c. Mitoaica</i> , 2007 QCCQ 5507 (CQ).	1953 Installation sanitaire : 1987	17 ans	Installation sanitaire : 15 à 20 ans	Rejetée	
<i>Chamberland c. Noel</i> , 2013 QCCQ 6328 (CQ – Petites créances).	1982	Environ 30 ans	Fosse septique : 30 ans	Rejetée		
<i>Charest c. Smith</i> , EYB 2008-129052 (CQ).	Installation : 1978	Environ 25 ans	Installation sanitaire : 15 à 25 ans	Rejetée		

<i>Cossette c. Tremblay</i> , 2009 QCCQ 149 (CQ).	1982	22 ans	Citant le juge Raymond Séguin : 15 à 20 ans	Accueillie en partie
<i>Desjardins c. Salois</i> , 2002 CanLII 3670 (CQ – Petites créances).	Installation sanitaire : 1977	24 ans	Installation sanitaire : 25 ans	Accueillie en partie
<i>Drolet c. Martin</i> , 2009 QCCQ 2750 (CQ – Petites créances).	Installation septique : 1983	20 ans	Installation sanitaire : 25 ans	Accueillie en partie
<i>Dubé c. Arsenault</i> , 2014 QCCQ 11331 (CQ – Petites créances).	Installation septique : vers 1981	32 ans	Installation septique : 25 ans	Rejetée
<i>Ford c. Cholette</i> , 2006 QCCS 1223, AZ-50359817 (CS).	Immeuble : Vers 1950 Rallonge : Vers 1980 Installation septique : 1977	Environ 23 ans	Champ d'épuration : 15 à 20 ans	Rejetée
<i>Fortin c. Turgeon</i> , AZ-99036491 (CQ).	N/A	N/A	Non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Gagné c. Duschesne</i> , 2006 QCCQ 6999 (CQ).	Immeuble : 1964 Installation septique : 1990	14 ans	Installation sanitaire : 15 à 20 ans	Rejetée
<i>Gravel c. Hallé</i> , 2002 CanLII 28233 (CS).	Installation septique : 1976	22 ans	25 à 30 ans Champ d'épuration non-requis lors de la construction	Rejetée
<i>Labrie c. Vanasse</i> , 2005 QCCA 52, AZ-50292793, JE 2005-375 (CA).	1965	34 ans	Fosse septique : 50 ans	Accueillie en partie
<i>Lamoureux c. Selway</i> , 2010 QCCQ 5780 (CQ).	Vers 1967	Entre 25 et 40 ans	Installation sanitaire : 20 à 25 ans	Rejetée
<i>Leduc c. Dubé</i> , AZ-50071420 (CQ).	Immeuble : 1848	N/A	Non-conformité d'une installation septique à la réglementation actuelle n'est pas un vice caché	Rejetée
<i>Lefebvre c. Levert</i> , 2012 QCCQ3691 (CQ).	1977	32 ans	Installation sanitaire : 20 à 25 ans	Rejetée

	<i>Martin c. Brion</i> , 2008 QCCQ 5597 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1952	Environ 54 ans	Non-requis lors de la construction	Rejetée	
	<i>Métayer c. Séguin</i> , 2013 QCCQ 13358 (CQ – Petites créances).	Installation sanitaire probable : 1961	Environ 48 ans	Fosse septique : 50 ans Installation sanitaire : 15 à 40 ans	Accueillie en partie	
	<i>Plante c. Tremblay</i> , 2014 QCCQ 10679 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1974 Fosse septique : 1980	33 ans	30 à 40 ans	Rejetée	
	<i>Rathé c. Macheron</i> , 2010 QCCQ 5128 (CQ – Petites créances).	Installation septique : 1983	25 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Tremblay c. Duchesne</i> , 2010 QCCQ 8725 (CQ – Petites créances).	Fosse septique : 1989 Champ d'épuration 1980	Champ d'épuration : 28 ans	Champ d'épuration : 25 à 30 ans	Rejetée	
	<i>Tremblay c. Marion</i> , 1999 CanLII 4419, JE 99-2004 (CQ – Petites créances).	N/A	Champ d'épuration : 15 ans	Champ d'épuration : 20 ans Usure prématurée	Rejetée	
Mur de briques / pierres	<i>Bergeron c. Archambault</i> , AZ-50079133, REJB 2000-20502 (CS).	Immeuble : 1954 Joints de brique refaits partiellement : 1995	50 ans	Mortier : 40 à 50 ans selon expertise	Rejetée	70
	<i>Bologna c. Palladino</i> , 2002 CanLII 8328 (CQ).	1963	34 ans	Mortier et Ancrage : Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Chahroui v Gazaille</i> , 2011 QCCS 3911 (CS).	1990	14 ans	Pierre : 100 ans	Accueillie en partie	
	<i>Dima c. Penaranda</i> , 2009 QCCS 912 (CS).	1956	Environ	Brique : 50 ans	Accueillie en partie	

			49 ans			
	<i>Larocque c. Daraïche</i> , 2008 QCCQ 9650 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1960	41 ans	Brique : Durée indéterminée –Usure prématurée causée par des intempéries	Rejetée	
	<i>Penafiel c. Néron</i> , 2012 QCCS 6186 (CS).	Immeuble : 1920 Travaux sur le revêtement du mur arrière : 1979	84 ans	Brique et attache : Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Paska c. Sauvageau</i> , 2013 QCCS 1069 (CS).	Immeuble : 1957	52 ans	Mortier : Durée indéterminée	Rejetée	
Tuyauterie	<i>2806371 Canada inc c. Létang</i> , EYB 2003-44542 (CQ).	1970	30 ans	Fonte : 30 ans	Rejetée	Acier galvanisé : 30 Acier noir : 25 Cuivre : 35 Plastique (ABS) : 30 Fonte : 40
	<i>Bédard c. Couture-Ferland</i> , 2011 QCCQ 4667 (CQ – Petites créances).	1960	49 ans	Tuyau d'égout : Moins de 49 ans	Rejetée	
	<i>Bourassa c. Fiducie Hélène Richard</i> , 2007 QCCQ 3127 (CQ – Petites créances).	1955	50 ans	Plomberie : Moins de 50 ans	Rejetée	
	<i>Chevrette c. Massie (PMIR Inspection)</i> , 2014 QCCQ 11580 (CQ).	1963	50 ans	Plomberie selon expert : 20 à 25 ans	Rejetée	
	<i>Couturier c. Godbout</i> , 2014 QCCS 5315 (CS).	1926	84 ans	Tuyau d'égout : Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Deschênes c. Fleurant</i> , 2005 CanLII 6132 (CQ – Petites créances).	1978	25 ans	Plomberie et tuyau d'égout : Moins de 25 ans	Rejetée	
	<i>Dragon c. Crépeau-Lavallée</i> , 2009 QCCS 1132, AZ-50546410 (CS).	1872 ou 1873	Immeuble : 130 ans	Tuyau souterrain: Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Fisette c. Godfroy</i> , 2013 QCCQ 15704 (CQ – Petites créances).	1943	60 ans	Tuyau d'égout : Moins de 60 ans	Rejetée	
	<i>Gallant-Pelletier c. Kochenburger</i> , EYB 2001-31951 (CQ).	Entre 1920 et 1925 Dernier	80 ans	Drain pluvial : Durée indéterminée	Rejetée	

		entretien probable du tuyau : 1979			
	<i>Garand c. Laporte</i> , AZ-50187547 (CQ – Petites créances).	Environ 1960	40 ans	Tuyauterie galvanisée : Moins de 40	Rejetée
	<i>Gomes c. Rumsby</i> , 2012 QCCQ 4471, EYB 2012-207656 (CQ).	Immeuble : 1985 Installation de la tuyauterie : Vers 1955	Entre 50 et 55 ans	Tuyauterie externe : Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Guérette c. Daigneault</i> , 2010 QCCQ 5721 (CQ – Petites créances).	Immeuble : Entre 1950 et 1960	Environ 50 ans	Tuyau d'égout : Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Guertin c. Bélair</i> , 2006 QCCQ 2360 (CQ – Petites créances).	Vers 1954	Durée probable : 50 ans	Plomberie : État vétuste selon expertise	Accueillie
	<i>Huot c. Robert</i> , 2002 CanLII 3375, AZ-50118044 (CS).	N/A	Au moins 17 ans	Durée indéterminée – Tuyauterie vétuste	Rejetée
	<i>Immeubles c. Dominique inc c. Thormodsgard</i> , 2014 QCCQ 2119, EYB 2014-235144 (CQ).	Immeuble : Vers 1910	Durée probable des tuyaux de renvoi : 100 ans	Plomberie : Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Jules c. Tessier</i> , 2008 QCCQ 8525 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1915	91 ans	Plomberie : Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Laperrière c. Korczynski</i> , AZ-97036517 (CQ).	N/A	46 ans	Tuyauterie : Moins de 46 ans	Rejetée
	<i>Lapointe c. Davignon</i> , 2004 CanLII 46339 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1920	N/A	Tuyauterie : Durée indéterminée – Installation âgée	Rejetée
	<i>Morency c. Mitchell</i> , EYB 2005-94599, 2005 CanLII 31733 (CQ).	Installation du tuyau en fonte : 1958	Environ 42 ans	Tuyau en fonte : Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Ouellet c. Moquin</i> , 2006 QCCQ 2227 (CQ -	N/A	N/A	Tuyauterie : Durée indéterminée – Installation vétuste	Rejetée

	Petites créances).					
	<i>Ouellet c. Racine</i> , 2006 QCCQ 12061, EYB 2006-109613 (CQ).	Immeuble : 1974	27 ans	Tuyauterie de drainage: Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Papineau c. Sigouin</i> , AZ-94031073 (CQ).	Immeuble : 1962	28 ans	Normes de construction de 1962 exigeait l'installation de tuyaux en fonte ou métal	Accueillie – Fausse représentation	
	<i>Plourde c. Côté</i> , REJB 2001-26417 (CQ).	Immeuble : Vers 1972	25 ans	Tuyauterie de drainage: Durée indéterminée	Abstention de la Cour quant à la détermination des dommages	
	<i>Rioux c. Vahdat</i> , AZ-50305452, 2005 CanLII 9274 (CQ).	Vers 1962	40 ans	Égout : 40 à 50 ans	Rejetée	
	<i>Ross c. Savoie</i> , 2003 CanLII 13436 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1955	46 ans	Plomberie : Durée indéterminée	Accueillie en partie	
	<i>Santerre c. Beauséjour</i> , 2006 QCCQ 6047 (CQ - Petites créances).	Immeuble : Vers 1957	Environ 40 à 45 ans	Tuyau d'égout : Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Société en commandite AC enr c. Wadieh</i> , [1997] RDI 345, JE 97-1625, AZ-97011686, 1997 CanLII 9977 (CA).	Immeuble : 1969	20 ans	Galvanisé : 20 à 25 ans selon expertise	Rejetée	
	<i>Tessier c. Vilandré</i> , 2004 CanLII 40986 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1957	45 ans	Tuyau en fonte : 31 à 39 ans selon documentation	Rejetée	
	<i>Zhang c. Gobeil</i> , 2012 QCCQ 2253 (CQ - Petites créances).	Immeuble : 1956	Environ 52 ans	Tuyau d'égout : 35 ans	Rejetée	
Fondation	<i>Abraham c. Paradis</i> , 2010 QCCQ 4083 (CQ).	Immeuble : 1924	80 ans	100 ans	Rejetée	110
	<i>Amilcar c. Allard</i> , 2012 QCCS 2184, AZ-50858408 (CS).	Immeuble : Vers 1931	75 ans	75 à 85 ans	Rejetée	
	<i>Aubé c. Ouellet</i> , [1999] RL 32, AZ-99121001 (CS).	Immeuble âgé	Installation datant de la construction de la maison presque centenaire	Durée indéterminée	Accueillie en partie	

<i>Beauchamp c. Bell</i> , 2012 QCCQ 2555 (CQ).	Environ 1958	Durée probable : 50 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Courchesne c. Chapman</i> , AZ-50187773 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1950	50 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Coutu c. Lamarre</i> , 2007 QCCQ 412 (CQ).	N/A	Durée probable : 40 ans	Fondation en blocs de béton : 50 ans	Rejetée
<i>Couturier c. Godbout</i> , 2014 QCCS 5315 (CS).	1926	84 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Dallaire c. Gosselin</i> , 2013 QCCQ 7807 (CQ).	Immeuble : 1962	45 ans	Fondation en blocs de béton : 45 ans	Accueillie
<i>Desjardins c. Gagnier</i> , 2013 QCCQ 2608 (CQ – Petites créances).	N/A	Environ 70 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Ford c. Cholette</i> , 2006 QCCS 1223, AZ-50359817 (CS).	Immeuble : Vers 1950 Rallonge : Vers 1980	Environ 50 ans	Imperméabilisation : 50 ans	Accueillie en partie
<i>Frigon c. Villemure</i> , 2008 QCCS 3464 (CS).	Immeuble : 1970	34 ans	Fondation en blocs de béton : 50 ans	Accueillie en partie
<i>Gagnon c. Desjardins</i> , 2011 QCCQ 1213 (CQ – Petites créances).	Entre 1984 et 1989	Environ 20 à 25 ans	Fondation en blocs de béton : entre 20 et 25 ans	Rejetée
<i>Hannan c. Allcut</i> , 2009 QCCS 3254 (CS).	Immeuble : 1952	Environ 50 ans	Fondation en blocs de béton : Durée indéterminée	Accueillie en partie
<i>Joly c. Morrisseau-Riendeau</i> , 2011 QCCQ 15488 (CQ – Petites créances).	Immeuble : Vers 1940 Rallonge : Vers 1970	65 ans	Fondation en blocs de béton : 40 à 50 ans selon expertise	Accueillie en partie
<i>Lafrance c. Prévost</i> , AZ-50187856 (CS).	Immeuble : Vers 1920	72 ans	Pas de vétusté, cas de défektivité	Rejetée
<i>Leclerc c. Cameron-Beaudoin</i> , 2012 QCCQ 5965 (CQ – Petites créances).	Immeuble : Vers 1974	Environ 35 ans	Fondation en blocs de béton : Durée indéterminée	Rejetée
<i>Légère c. 131666 Canada inc.</i> , 2012 QCCS 1850	Immeuble :	Environ	Fondation en blocs de béton : Durée de vie de	Accueillie en partie

(CS).	Vers 1950	57 ans	100 ans si entretien tous les 35 ans selon expertise	
<i>Parizeau c. Harrison</i> , AZ-01036183 (CQ).	Vers 1920	Durée probable : 74 ans	Durée indéterminée	Accueillie en partie
<i>Panafiel c. Néron</i> , 2012 QCCS 6186 (CS).	Immeuble : Vers 1920	Environ 84 ans	Environ 80 à 85 ans	Rejetée
<i>Petit c. Ricard</i> , 2007 QCCS 4226, AZ-50448997 (CS).	1931	73 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Piché c. Riendeau</i> , 2004 CanLII 45669 (CQ – Petites créances).	N/A	N/A	Fondation de moellon : Durée indéterminée	Rejetée
<i>Renaud c. Leroux</i> , 2014 QCCQ 7623 (CQ).	1940	70 ans	Joint de mortier : 35 à 50 ans Durée de vie des blocs de béton selon expertise : 75 ans	Rejetée
<i>Riccio c. Thibault Morissette</i> , 2010 QCCQ 11771 (CQ).	Rallonge de l'immeuble : 1967	40 ans	Fondation en blocs de béton : 50 ans	Rejetée
<i>Rivest c. Chow</i> , 2005 CanLII 11732 (CS).	N/A	Durée probable : 80 ans	Durée indéterminée	N/A
<i>Soucy c. Rivet (Succession de)</i> , 2007 QCCS 5479 (CS).	Immeuble : Vers 1955	Environ 40 ans	Fondation en blocs de béton : 80 à 85 ans selon expertise	Accueillie en partie
<i>Soughair c. Kirchner (Succession de)</i> , 2008 QCCQ 6827 (CQ).	Immeuble : 1922	Environ 80 ans	Durée indéterminée	Rejetée
<i>Steinmetzer et Bédard</i> , 2008 QCCS 337 (CS).	Immeuble : 1970	Durée probable : 33 ans	Fondation en blocs de béton : 45 ans	Rejetée
<i>Vendramini c. Beauséjour</i> , 2006 QCCQ 5836 (CQ).	Immeuble : 1949 Rénovation : 1997	54 ans	Imperméabilisation : Durée indéterminée	Rejetée
<i>Villeneuve c. Beaudry</i> , 2002 CanLII 20408 (CS).	Immeuble :	Durée	Modification des techniques de construction	Rejetée

		1910 Première rallonge : Entre 1940 et 1950 Deuxième rallonge : 1998	probable : 90 ans (Immeuble) et environ 50 ans (rallonge)			
Toiture	<i>Bélanger c. Beaumier</i> , 2004 CanLII 46929 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1960 et 1972 Dernier remplacement de toiture : 1992	11 ans	Toit de gravier : 15 ans - tombée de vétusté prématurément à cause du verglas	Rejetée	Plat : Multicouche (asphalte) : 25 Membrane élastomère : 25 PVC : 15 EPDM : 15 Pente : Métal : 35 Bardeau d'asphalte : 25 Bardeau de bois : 30 Cuivre : 55 Tuile d'argile : 40
	<i>Benaissa c. Gariépy</i> , 2011 QCCQ 10353 (CQ – Petites créances).	Immeuble : Entre 1962 et 1967 Dernier remplacement de la toiture: 1992	14 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Cloutier c. De Villaire</i> , 2005 CanLII 2112 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1910 Dernière installation de membrane : 1992 Dernière installation du toit de tôle : Entre 1953 et 1963	Entre 40 et 50 ans	Toit de tôle : durée indéterminé - La crise du verglas de 1998 fait réduire de 5 ans la durée de vie selon l'expertise déposée	Rejetée	
	<i>Diallo c. Tijina</i> , 2007 QCCQ 12408 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1989	Durée probable :	Durée indéterminée	Rejetée	

			20 ans		
	<i>Duguay c. Parisé</i> , 2004 CanLII 12303 (CQ – Petites créances).	1978	23 ans	Durée indéterminée	Rejetée
	<i>Farinaccio c. Geloso</i> , AZ-50146475 (CQ).	Dernier remplacement du recouvrement : Entre 1985 et 1988	Environ 12 ans	Durée indéterminée	Accueillie en partie
	<i>Gélinas c. Beaumier</i> , 1989 CanLII 1171, [1990] RDI 23 (CA).	Date probable de construction : 1884 Rallonge : Entre 1974 et 1983	Environ 100 ans	Support intérieur de la toiture : Durée indéterminée - Nouvelle installation non conforme aux règles de l'art	Accueillie en partie
	<i>Lousky c. Benaim</i> , 2005 CanLII 19399 (CQ – Petites créances).	Dernière réfection : Vers 1985	17 ans	15 à 20 ans	Rejetée
	<i>Marquis c. Parenteau</i> , 2006 QCCQ 433 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1910 Dernière réfection du toit : 1988	15 ans	Durée indéterminée – Installation vétuste	Rejetée
	<i>Michaud c. St-Laurent</i> , AZ-50187769 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1961	N/A	Durée indéterminée – Installation vétuste	Rejetée
	<i>Papillon c. Gaudreau</i> , 2011 QCCQ 2704 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1987	20 ans	Membrane : 20 ans	Accueillie en partie
	<i>St-Germain c. Lavoie</i> , 2005 CanLII7387 (CQ – Petites créances).	Dernier remplacement de la membrane	Entre 20 et 30 ans	Membrane : Durée indéterminée	Rejetée

		hydrofuge : 1970				
	<i>Tardif c. Duchesneau-Harvey</i> , 2013 QCCQ 1647 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1961	N/A	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Turmel c. Neault</i> , 2007 QCCQ 971 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1964 Dernier remplacement de la toiture : Vers 1986	Environ 18 ans	Environ 23 ans selon inspecteur préachat	Rejetée	
	<i>Watier c. Chouinard</i> , AZ-50142406 (CQ).	N/A	N/A	Durée indéterminée – Installation vétuste	Rejetée	
	<i>Wharton c. Lorrain</i> , 2005 CanLII 17128 (CQ).	Immeuble : Entre 1965 et 1970	35 ans	Panneaux métalliques gaufrés selon expertise: 40 ans	Accueillie en partie	
Fenêtres	<i>Amilcar c. Allard</i> , 2012 QCCS 2184, AZ-50858408 (CS).	Immeuble : Vers 1931 Fenêtres installées en 1965	Environ 41 ans	Durée indéterminée	Rejetée	20
	<i>Benaissa c. Gariépy</i> , 2011 QCCQ 10353 (CQ – Petites créances).	Immeuble : Entre 1962 et 1967	N/A	Durée indéterminée – Installation vétuste	Rejetée	
	<i>Boulay c. Lapointe</i> , 2011 QCCQ 984 (CQ – Petites créances).	N/A	N/A	Descellement de l'étanchéité : 15 à 35 ans	Rejetée	
	<i>Charron c. Nour</i> , 2005 CanLII 15610 (CQ – Petites créances).	N/A	N/A	Durée indéterminée	Accueillie en partie	
	<i>D'Anjou c. Groleau</i> , 2012 QCCS 1415, AZ-50845579 (CS).	Vers 1970	Environ 30 ans	Moins de 30 ans	Rejetée	
	<i>Deschênes c. Fleurant</i> , 2005 CanLII 6132 (CQ – Petites créances).	1978	N/A	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Dragon c. Crépeau-Lavallée</i> , 2009 QCCS 1132,	Immeuble :	20 ans	Moins de 20 ans	Rejetée	

AZ-50546410 (CS).	1872 ou 1873				
<i>Du Mesnil c. Mainetto</i> , 2004 CanLII 8825 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1968	34 ans	Moins de 34 ans		Rejetée
<i>Fortin c. Saucier</i> , 2013 QCCS 3735 (CS).	Roulotte : 1977	33 ans	25 ans		Rejetée
<i>Fréchette c. Bernier</i> , 2006 QCCQ 4222 (CQ).	Vers 1931	Durée probable : 70 ans	Tablettes des fenêtres : Durée indéterminée		Rejetée
<i>Garand c. Laporte</i> , AZ-50187547 (CQ – Petites créances).	Vers 1960	Durée probable : 40 ans	Descellement : 5 à 6 ans ou après 30 ans		Rejetée
<i>Guilbault c. Pelletier</i> , 2006 QCCS 3616 (CS).	Vers 1971 Rénovation de certaines fenêtres : 1997	30 ans	Durée indéterminée – 20 à 30 ans selon le demandeur		Rejetée
<i>Kaye c. Gagnon</i> , 2006 QCCQ 6122 (CQ – Petites créances).	N/A	N/A	Durée indéterminée		Accueillie en partie
<i>Lajeunesse c. Potvin</i> , 2014 QCCQ 12107 (CQ).	1958 Fenêtres : vers 1976	52 ans	Environ 30 ans		Rejetée
<i>Langlois c. Dumont</i> , 2011 QCCS 452 (CS).	Entre 1910 et 1920	Environ 100 ans	Durée indéterminée		Rejetée
<i>Lapalme c. Labelle</i> , 2001 CanLII 20522 (CQ – Petites créances).	Dernière installation des fenêtres : 1974	Environ 26 ans	15 à 25 ans		Rejetée
<i>Lavolette c. Brunet</i> , 2014 QCCQ 12257 (CQ – Petites créances).	Vers 1988	24 ans	Environ 20 ans		Rejetée
<i>Ortu c. Proulx</i> , 2013 QCCQ 14614 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1971 Fenêtres changées : 1991	18 ans	Fenêtres Thermos : 10 ans		Rejetée

	<i>Soughair c. Kirchner (Succession de)</i> , 2008 QCCQ 6827 (CQ).	Immeuble : 1922	N/A	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Stelmashuk c. Bolf</i> , 2010 QCCQ 1658 (CQ – Petites créances).	N/A	N/A	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Vachon c. Bergeron</i> , 2012 QCCQ 1742 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1991	17 ans	Moins de 17 ans	Rejetée	
	<i>Vatcher c. Tremblay</i> , 2006 QCCQ 2907 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1986	18 ans	20 ans	Rejetée	
Électricité	<i>Bourassa c. Fiducie Hélène Richard</i> , 2007 QCCQ 3127 (CQ – Petites créances).	1955	N/A	Durée indéterminée	Rejetée	40
	<i>Dallaire c. Fiset-Pageau</i> , 2007 QCCQ 4466 (CQ).	Vers 1950	Environ 52 ans	Désuétude du panneau électrique	Rejetée	
	<i>Dragon c. Crépeau-Lavallée</i> , 2009 QCCS 1132, AZ-50546410 (CS).	Immeuble : 1872 ou 1873	N/A	Filage électrique non conforme aux normes actuelles	Rejetée	
	<i>Juneau c. Gardner</i> , 2014 QCCQ 1887 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1974	Durée probable : 37 ans	Durée indéterminée – Panneau électrique obsolète	Rejetée	
	<i>Laperrière c. Korczynski</i> , AZ-97036517 (CQ).	Immeuble : 1939	46 ans	Durée indéterminable parce que tributaire de la fréquence d'utilisation selon expert	Rejetée	
	<i>Larochelle c. Quirion</i> , 2010 QCCQ 7513 (CQ – Petites créances).	Immeuble : 1935 Certaines installations électriques : 1970	Durée probable : Entre 39 et 74 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Location JSL inc c. Robichaud</i> , 2007 QCCQ 7034 (CQ – Petites créances).	1950	Durée probable : 54 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Maier c. Polatos</i> , 2012 QCCQ 2362 (CQ – Petites créances).	Entre 1905 et 1915	N/A	Durée indéterminée - Système électrique vétuste	Rejetée	

Chaudière	<i>Athanasopoulos c. Rosensztrauch (Rosenberg)</i> , 2013 QCCQ 7797 (CQ – Petites créances).	Installation de la fournaise : 1975	Composante : 35 ans	Durée indéterminée	Accueillie en partie	Eau chaude et vapeur : 30
	<i>Bahr c. Bélisle</i> , 2012 QCCQ 6603 (CQ – Petites créances).	N/A	Composante : Entre 30 et 35 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Bourassa c. Fiducie Hélène Richard</i> , 2007 QCCQ 3127 (CQ – Petites créances).	1955	50 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Chandler c. Rinehart</i> , 2006 QCCQ 7984 (CQ – Petites créances).	Installation de la fournaise : 1988	16 ans	20 ans	Accueillie en partie	
	<i>Chrétien c. Nadeau</i> , AZ-01036171, BE 2001-361 (CQ).	Installation de la fournaise : 1972	22 ans	Selon le témoignage d'expert : 40 ans	Accueillie en partie	
	<i>Drouin c. Quirion</i> , 2010 QCCQ 6526 (CQ – Petites créances).	Installation de la fournaise : Vers 1954	54 ans	Moins de 54 ans	Rejetée	
	<i>Feifer c. Stutman</i> , 2007 QCCQ 15713 (CQ – Petites créances).	Installation de la fournaise : Vers 1965	Fournaise : 40 Brûleur : 25	40 à 50 ans selon rapport d'expertise	Rejetée	
	<i>Kabanza c. Grenier</i> , 2003 CanLII 3164 (CQ – Petites créances).	1976	26 ans	20 ans	Rejetée	
	<i>Krukowski c. Melios</i> , 2013 QCCQ 1478 (CQ – Petites créances).	1961	Environ 30 ans	20 à 25 ans	Rejetée	
	<i>Laurendeau c. Arechavaleta</i> , 2009 QCCS 5672 (CS).	N/A	N/A	Durée indéterminée – Système âgé selon expertise	Rejetée	
	<i>MacMillan c. Tedeschi</i> , 2012 QCCQ 2 (CQ – Petites créances).	1979	Environ 30 ans	Durée indéterminée	Rejetée	
	<i>Messier c. Beauchamp</i> , AZ-50100979 (CQ – Petites créances).	1964	36 ans	25 ans selon l'expertise	Rejetée	
	<i>Monty c. Colangelo</i> , 2002 CanLII 35724 (CQ –	N/A	20 ans	Moins de 20 ans	Rejetée	

	Petites créances).					
	<i>Quigg c. Milani</i> , 2009 QCCQ 7277 (CQ – Petites créances).	Installation de la chaudière : 1982	25 ans	25 ans	Rejetée	